

Поскъпнаха и парцелите на Луната

Дали в България да купувам или на спътника, се питат инвеститори

СТАНИМИР ВЪГЛЕНОВ

Докато влизането в Европейския съюз даде очаквания тлъсък на пазара на имоти в България, серия новини оскъпиха недвижимостите и на Луната.

Първо НАСА съобщи, че ще създаде международен базов лагер там, и то в недалечно бъдеще. Последва вестта, че 10% от продадените територии са изкупени от израелци. Приема се, че те безпогрешно усещат печелившите инвестиции.

Третата новина е свързана с глобалното затопляне. Учени посочиха 2007 г. за **най-топлата от 3 милиарда години насам**. Занаякoi това е просто една мека и приятна зима, но в глобален, и то съвсем близък план, означава и тежък удар върху туризма, недвижимите имоти и поминъка на милиони хора в света.

"Направил съм прогнози още преди десетина години, че скоро ще има много големи кризи за вода и дори конфликти. Затова трябва да се вземат спешни мерки и това е една от целите на нашата фондация "Европейски екологичен фестивал". Това казва адвокатът Цветан Цветанов, председател на организацията, която за трета година провежда в Долна баня под патронажа на ген. Ангел Марин единствения в страната фестивал за филми и тв. програми, посветени на екологията и опазването на околната среда.

Цветанов е известен и като един от първите българи - собственици на парцели на Луната. Той сключи сделка за парцели през ноември 2003 г., а през януари 2004 г. вече имаше нотариален акт. Общо в света хората, закупили имущество на близките планети,

вече надхвърлиха 4 млн. души

Доста след като адвокат Цветанов и първите български ентузиастични взеха парцели, в Пловдив се появи първото официално представителство на Лунното посолство. Само за седмица директорът му Костадин Станчев реализира повече от 50 сделки.

Всички опити да се свържем сега с него обаче се оказаха напразни - никой не отговаря на телефоните и на електронния адрес на посолството. Миналата година Станчев обясняваше, че дейността му е напълно законна. "Аз съм платил лицензионната такса, за да представлявам централата на фирмата от САЩ в България. Това е представителство на фирмата "Лунно посолство" на американеца Денис Хоуп, който търгува с космически имоти вече близо 26 години", обясняваше Станчев.

Освен от него парцел на Луната, Марс и на други планети може да се закупи **чрез сайта на Лунното посолство в интернет**, базиран в САЩ. Запознати казват, че аналогична сделка чрез сайта на руското представителство излиза по на сметка.

В Договора за космическото пространство на ООН е написано, че никое правителство не може да притежава извънземен имот. Никъде в документа обаче не е упоменато, че това е забранено за физически и юридически лица. Така през 1980 г. американецът Денис Хоуп извява правото си на собственост върху Луната и планетите от Слънчевата система.

ООН, САЩ и тогавашният СССР са уведомени за това. Тъй като в определения от закона срок те **не предявяват никакви претенции,**

Лунното посолство започва да работи законно.

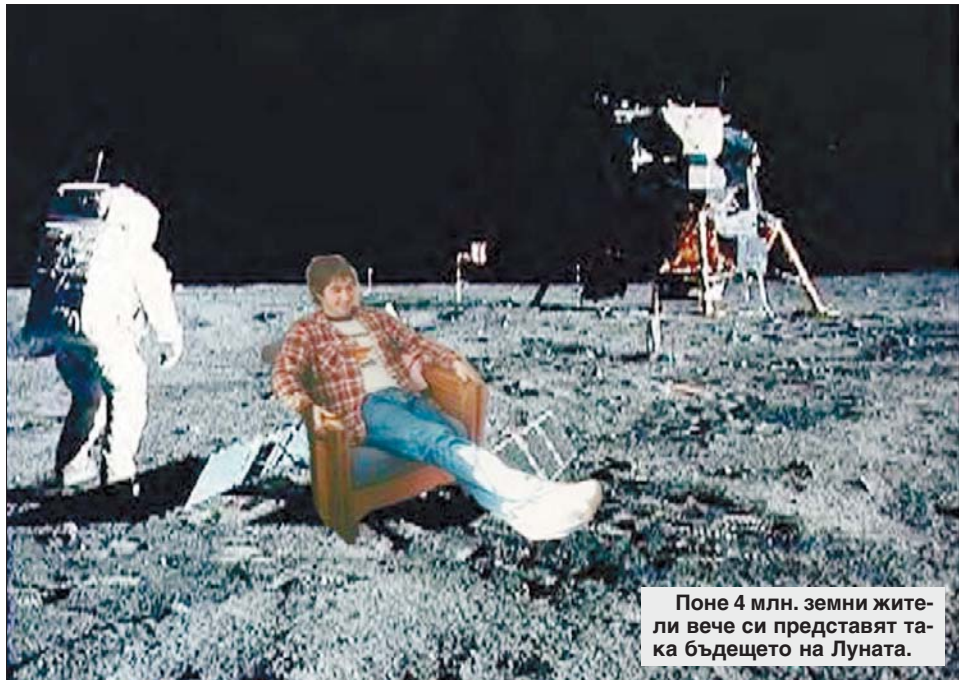
В България "извънземните имоти" бяха пуснати по 40 лева за 4 дка с включен в цената еднократен данък за собственост. Издаваше се нотариален акт, придружен с картата на Луната с обозначен имот.

Към онзи момент "лунните граждани" бяха над **3 млн. души, от които 327 българи**

Закупените имоти могат да бъдат продавани и наследявани и според българския лунен консул.

При старта на лунния си бизнес през 1980 г. Денис Хоуп първо предлага парцелите, обикаляйки шопинг молове на площ около 70 кв. км в Сан Франциско. Само две седмици по-късно той вече е продал първите 600 парцела на служителите на моловете.

"Към момента ние сме в бизнеса от 26 години, беше



Поне 4 млн. земни жители вече си представят така бъдещето на Луната.

създадено конституционно признато лунно правителство, имаме 4 млн. собственици от 183 държави. Както и желание в скоро време да бъде създадена колония на Луната и дипломатически отношения между лунното правителство и 27 държави, пише Хоуп в послание преди Нова година.

Преди това продажбите на лунни имоти дръпнаха рязко напред след съобщението на НАСА от 5 декември, че

ще бъде създаден международен базов лагер

на един от лунните полюси, в който да се настанят първите астронавти през 2020 г. Целта е 4 години по-късно да бъде изградена първата лунна колония.

Съобщението предизвика скок в цените на лунните парцели по цял свят, но най-големият беше в Израел. Докато около 9000 израелци бяха купили собственост от 2000 г. насам,

само за месец броят им се увеличи с още 1000, като всички общо държат над 10% от цялата лунна собственост.

Инвестицията май не е и толкова дългосрочна. Базираната в САЩ компания

"Спейс адвенчърс" планира да изпрати туристи на Луната в следващите 7 до 10 години. Едно такова пътешествие обаче ще струва около 100 млн. долара и едва ли ще е по силите на много лунни собственици.

Започнала като авантюра, търговията с парцели в Космоса се превърна в крупен бизнес за Денис Хоуп. ИЛЮСТРАЦИИ: ИНТЕРНЕТ



Адвокат Цветан Цветанов:

Свършват хубавите места горе, тук климатът става все по лош

- Г-н Цветанов, на придобиването на имоти на Луната май се гледа доста сериозно, щом 10% от тях вече са изкупени от израелци?

- Нормално е човек да се стреми към Космоса, където вероятно е люлката на човечеството. От край време звездите стимулират човешките мечти и напредък. Погледнато в прагматичен план - факт е, че вече от десетки страни има лунни собственици. Това показва, че има инвестиционна тенденция в тази посока от представители на най-напредналите държави в света, което не е за пренебрегване. Факт е, че 4 млн. души притежават такива парцели на Луната и Марс, а 10%, купени от израелци, не са случайни - тези хора знаят в какво си струва да инвестират. Не е тайна, че до 10-15 години се очаква да бъдат установени първите постоянни бази там, с което ще започне и експлоатацията на ресурсите.

- Растат ли цените на парцелите там и с какъв темп?

- Цените растат и се предлагат все по-апетитни пакети. В същото



време най-добрите имоти намаляват. Както и на Земята, не цялата територия на другите небесни тела е подходяща за усвояване поради природните си дадености. И поради тази причина цената вече излиза от досегашната граница от 20 долара за един ар и достига 50 и дори 100 долара.

- С какво един лунен парцел е по-апетитен от друг, какви са

критериите.

- И там има равнини и планини, има и огромни кратери. Някои парцели са по-атрактивни, а до други достъпът е по-труден предвид изграждане на площадка за кацане и т.н. Нормално е първо да свършат най-апетитните имоти. От друга страна, както и на Земята, не е ясно дали в бъдеще някои няма да спечелят много повече от

имот, който изглежда неатрактивен, но в който, да кажем, има находища на скъпи суровини.

- След Луната започнаха да се предлагат парцели на Марс, Венера и др. Докъде може да се разпростре това предлагане?

- Човешкият стремеж към усвояване на нови територии е изконен двигател на прогреса. Факт е, че на Земята има сериозни екологични проблеми и поради глобалното затопляне все по-големи части от планетата стават неизползваеми. Това дава основание на много хора да се тревожат за бъдещето на своите деца. Места като Венера, които днес изглеждат недостъпни, може да се окажат съвсем реални обекти за експлоатация и живот в сравнително недалечно бъдеще. Технологиите се развиват с огромна скорост. Да не забравяме, че човечеството лети от помалко от век, а вече е постигнало главозамайващи успехи в този сектор. Така че не бива да поставяме граници на въображението си.